

2019年 9月末日まで有効

セントアネックスビル

Cent-Annex Building

他にはない和風テイストを取り入れました

- JR新大阪より徒歩5分 地下鉄御堂筋線『西中島南方』より徒歩3分
阪急J京都線『南方』より徒歩5分 新御堂筋沿いの好立地
- 2019年6月 フルリニューアル完成予定
- 目指すは、『清掃日本一』 館内は隅々までピカピカで清潔です
- 入居テナント様同士とのトラブル等一切ない安心・安全のビル もちろん当社も安心です

賃貸条件

賃室料	19,500円/坪
共益費	3,500円/坪
保証金	相談

空室状況

階	号室	契約面積	賃室料	共益費	保証金	備考
		(坪)	(円/月)	(円/月)	(円)	
1	1フロア	68.31	1,332,045	239,085	相談	スケルトン渡し
駐車場			35,000	—	100,000	

※消費税は別途頂きます。

建設概要

所在地 大阪市淀川区西中島5丁目11番8号(新御堂筋沿い)
構造規模 鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階
内装 床/カーペット 壁/クロス貼り
天井/ジプトーン貼り 天井高/2,650mm
エレベーター 11人乗り 2台
駐車場 立体駐車場 20台

その他条件

- ◇契約面積は実質面積表示となっております。
- ◇電気料 基本料:800円/坪 使用料:25円/Kwh
- ◇水道使用料:480円/立米(店舗のみ)
- ◇広告料は賃室料の最大1ヶ月分相当をお支払いします。
- ◇この条件表は外部秘にてお願い致します。
- ◇スケルトン引き渡しのスケルトン返し(相談可能)
- ◇敷引は保証金の20%引きです。

連絡先 **セントランド株式会社** TEL:06-6391-6111
FAX:06-6394-2196
インターネットHPはこちら → <http://www.centland.jp>