

2020年 3月末日まで有効

セントランドビル

Centland Building

最高の立地とハイテク装備が新たなビジネスチャンスを作り出す

- 地下鉄御堂筋線『西中島南方』より徒歩2分 阪急京都線『南方』より徒歩4分
大通りに面した最高の立地
- エントランス改修工事済み(平成22年12月完成)
- 非接触カード式セキュリティシステムを導入(平成22年11月)
- 無料会議室あり(別棟) 無線LANインターネット、プロジェクター完備で、27席まで対応
- 完全個別空調
- 24時間対応ビル
- 三菱ビルテクノサービスによる総合警備及びメンテナンス
- 光ファイバー対応 ■OAフロア可
- トイレは、ウォシュレット完備・ロールタオル完備 洗面所はお湯も出ます
- 給湯室は、電気式自動給湯装置完備
- 目指すは、『清掃日本一』館内は隅々までピカピカで清潔です
- 入居テナント様同士とのトラブル等一切ない安心・安全のビル もちろん当社も安心です

賃貸条件

賃室料	11,500円/坪
共益費	3,500円/坪
保証金	150,000円/坪

※消費税は別途頂きます。

空室状況

階	号室	契約面積	賃室料	共益費	保証金	備考
		(坪)	(円/月)	(円/月)	(円)	
4	C	21.0	241,500	73,500	3,150,000	即入居可
駐車場			35,000	—	100,000	

建設概要

所在地 大阪市淀川区西中島3丁目23番16号
構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階
内装 床/カーペット 壁/クロス貼り
天井/システム天井 防音2重サッシ
天井高 2,600mm
エレベーター 9人乗り 2台
駐車場 立体駐車場 32台

その他条件

- ◇契約面積は実質面積表示となっております。
- ◇電気料 基本料:800円/坪 使用料:25円/Kwh
- ◇水道使用料:480円/立米(店舗のみ)
- ◇広告料は賃室料の最大2ヶ月分相当をお支払いします。
- ◇この条件表は外部秘にてお願い致します。
- ◇原状復旧費は別途請求致します。
- ◇敷引は保証金の20%引きです。

連絡先

セントランド株式会社

TEL:06-6391-6111
FAX:06-6394-2196

インターネットHPはこちら → <http://www.centland.jp>