

## セントアーバンビル

Cent-Urban Building

すべてがハイクオリティー。格調と信頼でビジネスライフをサポート

- 最新設備の築浅ビル
- 地下鉄御堂筋線『西中島南方』より徒歩2分 阪急京都線『南方』より徒歩4分  
JR新大阪より徒歩7分 大通りに面した好立地
- 無料会議室あり(別棟) 無線LANインターネット、プロジェクター完備で、27席まで対応
- 24時間対応ビル ■三菱ビルテクノサービスによる総合警備及びメンテナンス
- 天井高2800mmのゆとりある設計
- 光ファイバー対応 ■全室OAフロア ■加湿機内蔵空調機
- トイレは、ウォシュレット完備・ロールタオル完備 洗面所はお湯もでます
- 女子トイレには、パウダースペースもあります
- 給湯室は、電気式自動給湯装置・IH完備
- 最上階に屋上庭園とリフレッシュルームがあります 50インチのテレビも完備
- エントランスはオートロックでセキュリティは万全
- 立体駐車場はリモコン操作で楽々入庫
- 目指すは、『清掃日本一』館内は隅々までピカピカで清潔です
- 入居テナント様同士とのトラブル等一切ない安心・安全のビル もちろん当社も安心です

## 賃貸条件

賃室料	13,000円/坪
共益費	4,000円/坪
保証金	168,000円/坪

※消費税は別途頂きます。

## 空室状況

階	号室	契約面積 (坪)	賃室料 (円/月)	共益費 (円/月)	保証金 (円)	備考
7	704	20.35	264,550	81,400	3,418,800	即入居可能
5	506	18.60	241,800	74,400	3,124,800	現状回復工事中
駐車場			40,000	—	100,000	リモコン付立駐

## 建設概要

所在地 大阪市淀川区西中島3丁目23番15号  
 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階  
 内装 床/カーペット OAフロア 壁/クロス貼り  
 天井/システム天井 防音2重サッシ  
 天井高 2,800mm  
 エレベーター 高速13人乗り 2台 福祉付き  
 駐車場 立体駐車場 40台

## その他条件

- ◇契約面積は実質面積表示となっております。
- ◇電気料 基本料:800円/坪 使用料:25円/Kwh
- ◇広告料は賃室料の最大3ヶ月分相当をお支払いします。
- ◇この条件表は外部秘にてお願い致します。
- ◇原状復旧費は別途請求致します。
- ◇敷引は保証金の20%引きです。

連絡先

セントランド株式会社

TEL:06-6391-6111

FAX:06-6394-2196

インターネットHPはこちら → <http://www.centland.jp>