2020年　3 月末日まで有効

セントアーバンビル

Cent-Urban Building

すべてがハイクオリティー。格調と信頼でビジネスライフをサポート

■最新設備の築浅ビル
■地下鉄御堂筋線『西中島南方』より徒歩2分　阪急京都線『南方』より徒歩4分
JR新大阪より徒歩7分　大通りに面した好立地
■無料会議室あり（別棟）　無線LANｲﾝﾀｰﾈｯﾄ、ﾌﾟﾛｼﾞｪｸﾀｰ完備で、27席まで対応
■24時間対応ビル　■三菱ビルテクノサービスによる総合警備及びメンテナンス
■天井高2800mmのゆとりある設計
■光ファイバー対応　■全室OAフロア　■加湿機内蔵空調機
■トイレは、ウォシュレット完備・ロールタオル完備　洗面所はお湯もでます
■女子トイレには、パウダースペースもあります
■給湯室は、電気式自動給湯装置・IH完備
■最上階に屋上庭園とリフレッシュルームがあります　50インチのテレビも完備
■エントランスはオートロックでセキュリティーは万全
■立体駐車場はリモコン操作で楽々入庫
■目指すは、『清掃日本一』 館内は隅々までピカピカで清潔です
■入居テナント様同士とのトラブル等一切ない安心･安全のビル　もちろん当社も安心です

賃貸条件

賃室料	16,000円/坪
共益費	4,000円/坪
保証金	200,000円/坪

※消費税は別途頂きます。

空 室 状 況

階	号室	契約面積（坪）	賃室料（円／月）	共益費（円／月）	保証金（円）	備考
満室						
駐車場			40,000	ー	100,000	リモコン付立駐

建 設 概 要

所　在　地	大阪市淀川区西中島3丁目23番15号
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造　地上8階
内　　装	床／カーペット　OAフロア　　壁／クロス貼り
	天井／システム天井　防音2重サッシ
	天井高　2,800mm
エレベーター	高速13人乗り　2台　福祉付き
駐　車　場	立体駐車場　40台

その他条件

◇契約面積は実質面積表示となっております。
◇電気料　基本料：800円/坪　使用料：25円/Kwh
◇広告料は賃室料の最大2ヶ月分相当をお支払いします。
◇この条件表は外部秘にてお願い致します。
◇原状復旧費は別途請求致します。
◇敷引は保証金の20%引きです。

連絡先　セントランド株式会社　TEL：06-6391-6111　FAX：06-6394-2196
インターネットHPはこちら　→　http://www.centland.jp