

## 第3中島ビル

Daisan Nakajima Building

## 平成24年エントランスリニューアル完了

落ち着いた色合いで非常に明るくなりました  
新たに駐車場連絡口新設

- JR新大阪より徒歩5分 地下鉄御堂筋線『西中島南方』より徒歩3分  
阪急J京都線『南方』より徒歩5分 新御堂筋沿いの好立地
- エントランスリニューアル完了
- 平成23年2月、リフレッシュルームとスモーキングルームが完成
- 御堂筋沿いでも、二重防音サッシで防音は完璧
- 無料会議室あり 無線LANインターネット、プロジェクター完備で、27席まで対応
- 総合警備保障によるカード式防犯システム ■OAフロア可
- 光ファイバー対応 ■各階共用部はリノベーション済み
- トイレは、ウォシュレット完備・ロールタオル完備 洗面所はお湯も出ます
- 給湯室は、電気式自動給湯装置完備 ■貸自転車あり(無料)
- 目指すは、『清掃日本一』館内は隅々までピカピカで清潔です
- 入居テナント様同士とのトラブル等一切ない安心・安全のビル もちろん当社も安心です

## 賃貸条件

賃室料	9,000円/坪
共益費	3,000円/坪
保証金	100,000円/坪

※消費税は別途頂きます。

## 空室状況

階	号室	契約面積	賃室料 (円/月)	共益費 (円/月)	保証金 (円)	備考
		(坪)				
2	F	19.5	175,500	58,500	1,950,000	2018年3月末空き予定
6	AB	30.0	270,000	90,000	3,000,000	2018年3月末空き予定
駐車場			35,000	—	100,000	

## 建設概要

所在地 大阪市淀川区西中島5丁目11番10号(新御堂筋沿い)  
 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階  
 内装 床/カーペット 壁/クロス貼り  
 天井/ジプトーン貼り 防音2重サッシ  
 エレベーター 9人乗り 2台  
 駐車場 立体駐車場 30台

## その他条件

◇契約面積は実質面積表示となっております。  
 ◇電気料 基本料:800円/坪 使用料:25円/Kwh  
 ◇広告料は賃室料の最大3ヶ月分相当をお支払いします。  
 ◇この条件表は外部秘にてお願い致します。  
 ◇原状復旧費は別途請求致します。  
 ◇敷引は保証金の20%引きです。

連絡先

セントランド株式会社

TEL:06-6391-6111

FAX:06-6394-2196

インターネットHPはこちら → <http://www.centland.jp>