

# 新大阪グランドビル

Shin Osaka Grand Building

## すべてがハイクオリティー。格調と信頼でビジネスライフをサポート

- 地下鉄御堂筋線『東三国』より徒歩1分 JR新大阪からも徒歩圏内 新御堂筋沿いの好立地
- エレベーター内装リノベーション済み(平成24年9月完成)
- トイレは、最新設備リノベーション済み(平成22年12月完成)  
便座と蓋は自動開閉式で、ウォシュレット・ロールタオル完備 洗面所はお湯も出ます  
女子トイレには、パウダースペース・鍵付き小物入れを完備しています
- その他、共用部(廊下・エレベーターホール)改修工事済み(平成22年12月完成)
- 御堂筋沿いでも、二重防音サッシで防音は完璧
- 無料会議室あり 無線LANインターネット・36インチモニター・スクリーン・プロジェクター完備 33席まで対応
- 24時間対応ビル ■三菱ビルテクノサービスによる総合警備及びメンテナンス
- 給湯室は、電気式自動給湯装置完備 ■屋上にパターゴルフ練習場あり
- OAフロア可 ■光ファイバー対応 ■貸自転車あり
- 高級ホテルのような豪華で落ち着いたエントランス
- 目指すは、『清掃日本一』 館内は隅々までピカピカで清潔です
- 入居テナント様同士とのトラブル等一切ない安心・安全のビル もちろん当社も安心です

### 賃貸条件

賃室料	11,000円/坪
共益費	3,500円/坪
保証金	120,000円/坪

### 空室状況

階	号室	契約面積	賃室料	共益費	保証金	備考
		(坪)	(円/月)	(円/月)	(円)	
9	C	17.0	187,000	59,500	2,040,000	モデルルーム設置中
12	A	18.5	203,500	64,750	2,220,000	2018年1月末空き予定
駐車場 自走式			35,000	—	100,000	自走式

※消費税は別途頂きます。

### 建設概要

所在地 大阪市淀川区宮原2丁目14番14号(新御堂筋沿い)  
地下鉄御堂筋線「東三国駅」より徒歩1分

構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階 (一部地下1階)

内装 床/カーペット 壁/クロス貼り  
天井/システム天井 天井高/2,600mm  
ブラインド組込防音2重サッシ/加湿機内蔵空調機

エレベーター 高速11人乗り 3台

駐車場 平面駐車場(屋内) 34台  
二段式機械駐車場(屋内) 18台

### その他条件

- ◇契約面積は実質面積表示となっております。
- ◇電気料 基本料:800円/坪 使用料:25円/Kwh
- ◇室内LED照明使用料:月額50円/本
- ◇広告料は賃室料の最大3ヶ月分相当をお支払いします。
- ◇この条件表は外部秘にてお願い致します。
- ◇原状復旧費は別途請求致します。
- ◇敷引は保証金の20%引きです。

連絡先

セントランド株式会社

TEL:06-6391-6111

FAX:06-6394-2196

インターネットHPはこちら → <http://www.centland.jp>