

2020年 3月末日まで有効

新中島ビル

Shin Nakajima Building

眼前に広がる淀川の眺望と温かなレンガタイルの外観が、都心にゆとりをもたらす

- 阪急京都線『南方』より徒歩2分 地下鉄御堂筋線『西中島南方』より徒歩2分
- エントランスリニューアル 平成23年2月リニューアル完了
- 個別空調方式(各室タイマーによる自動オンオフ設定可)
- 無料会議室あり プロジェクター完備、31席まで対応 平成23年1月リニューアルオープン
- リフレッシュルーム・スモーキングルーム完備 平成23年2月、リニューアルオープン
- 24時間対応ビル
- 総合警備保障によるカード式防犯システム
- トイレは、ウォシュレット完備・ロールタオル完備 洗面所はお湯も出ます
- 給湯室は、電気式自動給湯装置完備 ■各階共用部はリノベーション済み
- 各階共用部はリノベーション済み ■光ファイバー対応 ■OAフロア可
- 目指すは、『清掃日本一』館内は隅々までピカピカで清潔です
- 入居テナント様同士とのトラブル等一切ない安心・安全のビル もちろん当社も安心です

賃貸条件

賃室料	10,000円/坪
共益費	3,000円/坪
保証金	130,000円/坪

※消費税は別途頂きます。

空室状況

階	号室	契約面積	賃室料	共益費	保証金	備考
		(坪)	(円/月)	(円/月)	(円)	
2	EFG	34.0	340,000	102,000	4,420,000	2020年4月入居可
6	A	11.0	110,000	33,000	1,430,000	即入居可能
8	GH	23.0	230,000	69,000	2,990,000	2020年3月末入居可
駐車場			40,000	—	100,000	平面駐車場

建設概要

所在地 大阪市淀川区西中島1丁目9番20号
構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階
内装 床/カーペット 壁/モルタル塗装
天井/化粧石膏ボード貼り 防音2重サッシ
エレベーター 9人乗り 2台
駐車場 自走式 16台

その他条件

- ◇契約面積は実質面積表示となっております。
- ◇電気料 基本料:800円/坪 使用料:25円/Kwh
- ◇広告料は賃室料の最大2ヶ月分相当をお支払いします。
- ◇この条件表は外部秘にてお願い致します。
- ◇原状復旧費は別途請求致します。
- ◇敷引は保証金の20%引きです。

連絡先 **セントランド株式会社**

TEL:06-6391-6111
FAX:06-6394-2196

インターネットHPはこちら → <http://www.centland.jp>